

Nombre de conseillers : en exercice : 10 présents : 7 votants : 7 (dont 0 procuration) Date de la convocation : 07/05/2025	L'an deux mille vingt-cinq et le seize mai à 20 h 30 Le Conseil Municipal de la Commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie d'Apchat, sous la présidence de Monsieur Patrick PELISSIER, Maire Présents : Mme Françoise PELISSIER, Nathalie THOMAS MM Cédric BOYER, Thierry CHARBONNIER Christian LASSAIGNE, Patrick PELISSIER, Raymond SIBILLE Absents : Christian BAFOIL, Nicolas BUFFAY (excusé), Angélique LAROQUE Secrétaire de séance : Françoise PELISSIER
--	--

◆ Le Maire propose d'adopter le procès-verbal de la séance du 11/04/2025. Aucune observation.

Accord du conseil municipal pour approuver le PV.

(7 présents - 7 votants : 7 POUR – 0 CONTRE – 0 ABSTENTION)

◆ **DECISIONS DU MAIRE** (dans le cadre des délégations du conseil municipal au maire – Article L2122-22 du CGCT)

N°2-2025 (du 14/05/2025) : Acceptation d'un don de 200 euros d'un particulier de la commune



Délibération n° 17-2025

OBJET : Décision du conseil municipal sur les Zones d'Accélération des Energies Renouvelables (ZAER)

Vu la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, notamment son article 15.

M le Maire présente les zones identifiées comme zones d'accélération pour le développement des énergies renouvelables ainsi que les arguments ayant conduit à ces propositions de zones.

Conformément à la loi, une consultation du public a été effectuée du 16 au 30 avril 2025 inclus selon les modalités suivantes : Consultation des documents et registre des observations en mairie.

Le bilan de la concertation fait état de : Aucune observation formulée dans le registre.

M le Maire informe le conseil municipal qu'il a sollicité l'avis des gestionnaires des aires protégées : Gîtes à chauves-souris du Pays des Couzes + Vallée et Côteaux Xérothéoriques des Couzes et Limagnes + Conservatoire des Espaces Naturels d'Auvergne (CEN) au préalable sur les zones situées sur les aires en question. En date du 31/03/2025, les gestionnaires ont été consultés pour avis.

Les gestionnaires du PNR des Volcans d'Auvergne pour la zone Natura 2000 ZPS « Pays des Couzes » et du Conservatoires d'Espaces Naturels Auvergne (CEN) pour les chauves-souris de la zone Natura 2000 ont émis un avis favorable.

Les autres gestionnaires n'ont pas répondu dans un délai raisonnable qui était fixé au 14/04/2025.

M. le Maire informe le conseil municipal que les zones situées sur le périmètre de classement du PNR des Volcans d'Auvergne ont été réalisées en concertation avec le syndicat mixte gestionnaire du parc.

En date du 31/03/2025, le gestionnaire a été consulté pour avis.

Le gestionnaire n'a pas répondu dans un délai raisonnable qui était fixé au 14/04/2025.

Les zones proposées sont les suivantes :

Nom de la ZAER	Type d'énergie	Vue aérienne de la zone
Photovoltaïque ou solaire thermique en toiture, hors des périmètres de protection des monuments protégés	Solaire	

Où l'exposé de M le Maire et après avoir délibéré à l'unanimité des présents, le conseil municipal :

- | Nom de la ZAER | Type d'énergie | Vue aérienne de la zone |
|--|----------------|--|
| Photovoltaïque ou solaire thermique en toiture, hors des périmètres de protection des monuments protégés | Solaire | <p>Rapport de zone d'activation des énergies renouvelables :
Photovoltaïque ou Solaire Thermique en toiture, hors des périmètres de protection des monuments protégés</p> <p>Puy-de-Dôme
Département</p> <p>Légende</p> <ul style="list-style-type: none"> Administratif Roads - Hors d'œuvre Communes et pays <p>Proposition de ZAER</p> <ul style="list-style-type: none"> Photovoltaïque sur toiture, hors des périmètres de protection des monuments protégés <p>Fait le 09/06/2024
Source : Bn, IGN, OpenStreetMap, 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999, 1998, 1997, 1996, 1995, 1994, 1993, 1992, 1991, 1990, 1989, 1988, 1987, 1986, 1985, 1984, 1983, 1982, 1981, 1980, 1979, 1978, 1977, 1976, 1975, 1974, 1973, 1972, 1971, 1970, 1969, 1968, 1967, 1966, 1965, 1964, 1963, 1962, 1961, 1960, 1959, 1958, 1957, 1956, 1955, 1954, 1953, 1952, 1951, 1950, 1949, 1948, 1947, 1946, 1945, 1944, 1943, 1942, 1941, 1940, 1939, 1938, 1937, 1936, 1935, 1934, 1933, 1932, 1931, 1930, 1929, 1928, 1927, 1926, 1925, 1924, 1923, 1922, 1921, 1920, 1919, 1918, 1917, 1916, 1915, 1914, 1913, 1912, 1911, 1910, 1909, 1908, 1907, 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, 1901, 1900, 1899, 1898, 1897, 1896, 1895, 1894, 1893, 1892, 1891, 1890, 1889, 1888, 1887, 1886, 1885, 1884, 1883, 1882, 1881, 1880, 1879, 1878, 1877, 1876, 1875, 1874, 1873, 1872, 1871, 1870, 1869, 1868, 1867, 1866, 1865, 1864, 1863, 1862, 1861, 1860, 1859, 1858, 1857, 1856, 1855, 1854, 1853, 1852, 1851, 1850, 1849, 1848, 1847, 1846, 1845, 1844, 1843, 1842, 1841, 1840, 1839, 1838, 1837, 1836, 1835, 1834, 1833, 1832, 1831, 1830, 1829, 1828, 1827, 1826, 1825, 1824, 1823, 1822, 1821, 1820, 1819, 1818, 1817, 1816, 1815, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1808, 1807, 1806, 1805, 1804, 1803, 1802, 1801, 1800, 1799, 1798, 1797, 1796, 1795, 1794, 1793, 1792, 1791, 1790, 1789, 1788, 1787, 1786, 1785, 1784, 1783, 1782, 1781, 1780, 1779, 1778, 1777, 1776, 1775, 1774, 1773, 1772, 1771, 1770, 1769, 1768, 1767, 1766, 1765, 1764, 1763, 1762, 1761, 1760, 1759, 1758, 1757, 1756, 1755, 1754, 1753, 1752, 1751, 1750, 1749, 1748, 1747, 1746, 1745, 1744, 1743, 1742, 1741, 1740, 1739, 1738, 1737, 1736, 1735, 1734, 1733, 1732, 1731, 1730, 1729, 1728, 1727, 1726, 1725, 1724, 1723, 1722, 1721, 1720, 1719, 1718, 1717, 1716, 1715, 1714, 1713, 1712, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1699, 1698, 1697, 1696, 1695, 1694, 1693, 1692, 1691, 1690, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1684, 1683, 1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1677, 1676, 1675, 1674, 1673, 1672, 1671, 1670, 1669, 1668, 1667, 1666, 1665, 1664, 1663, 1662, 1661, 1660, 1659, 1658, 1657, 1656, 1655, 1654, 1653, 1652, 1651, 1650, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1641, 1640, 1639, 1638, 1637, 1636, 1635, 1634, 1633, 1632, 1631, 1630, 1629, 1628, 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, 1619, 1618, 1617, 1616, 1615, 1614, 1613, 1612, 1611, 1610, 1609, 1608, 1607, 1606, 1605, 1604, 1603, 1602, 1601, 1600, 1599, 1598, 1597, 1596, 1595, 1594, 1593, 1592, 1591, 1590, 1589, 1588, 1587, 1586, 1585, 1584, 1583, 1582, 1581, 1580, 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, 1572, 1571, 1570, 1569, 1568, 1567, 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561, 1560, 1559, 1558, 1557, 1556, 1555, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484, 1483, 1482, 1481, 1480, 1479, 1478, 1477, 1476, 1475, 1474, 1473, 1472, 1471, 1470, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1452, 1451, 1450, 1449, 1448, 1447, 1446, 1445, 1444, 1443, 1442, 1441, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 1424, 1423, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1416, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1</p> |

- (7 présents – 7 votants : 7 POUR – 0 CONTRE – 0 ABSTENTION)

OBJET : Affaires foncières : Acquisition terrain à La Roche

Aujourd'hui, il y a lieu de finaliser la procédure et de reprendre une nouvelle délibération.

L'acquisition de la Commune se porte sur une superficie de 60 m² (sur une superficie totale de la parcelle ZS 24 de 160 m²) suivant le plan dressé par le géomètre (partie A sur le plan).

Il a été convenu avec les vendeurs un prix de vente à 3 €/m², ce qui fait un total de 180 € pour les 60 m².

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide de procéder à l'acquisition de cette partie de parcelle (A) cadastrée ZS 24 pour une contenance de 60 m² sur un total de 160 m² au prix de 3 €/m², soit 180 €.

Les frais de notaire et de publication seront à la charge de la Commune d'APCHAT.

Le conseil municipal charge le Maire de signer tous les documents nécessaires au bon déroulement de l'opération.

[illegible]

OBJET : Rectification de la délibération n°20-2024 « Tarifs des concessions funéraires dans le cimetière d'Apchat » :
Taille des concessions

[illegible]

A horizontal line of small, solid black diamonds, each rotated 45 degrees, spaced evenly across the page.